CINPAA | INTERNATIONAL COOPERATIVE FOR TRAINING & CONSULTING

سينبا | التعاونية الدولية للتدريب والاستشارات



البرنامج التدريبي:

التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي

يُعقد في مدن ومواعيد متعددة



OUR INTERNATIONAL PARTNERS:

ISDE Law Business School High Performance Education

Higher Institute of Law and Business (ISDE)

Professional Development Institute

Professional Development Institute

Universidad Camilo José Cela

Camilo José Cela University

SEK EDUCATION GROUP

ISO 29993:2017 Learning services for non-formal education and training

ISO 9001:2015

التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي

نبذة عن البرنامج:

يتناول البرنامج التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي، ويربط المفاهيم بالأدوات والمنهجيات المستخدمة في تنظيم الاستخدامات الأرضية.

الأهداف:

إكساب المشاركين مهارات ومعارف وقيم وتوجهات جديدة متعلقة بـ:

أ. مفهوم التخطيط المستدام للاستخدامات الأرضية.

ب. المفاهيم والأدوات والمنهجيات المستخدمة في التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي.

ج. كيفية تقييم العوامل الاجتماعية والاقتصادية والبيئة المؤثرة في التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي

د. المعرفة اللازمة لتطوير وتنفيذ خطط عمل للتخطيط المستدام .

هـ. كيفية تحديد وتطبيق المعايير والمؤشرات الرئيسية لتقييم التخطيط المستدام .

الفئة المستهدفة:

أ. الموظفون والمشرفين في المستويات الادارية الوسطى و العليا.

ب. الموظفون العاملون في الأقسام الإدارية في المؤسسات والجهات الحكومية .

ج. المسئولون والمشرفون عن التخطيط والتنظيم ورسم السياسات

د. من سيتم تأهيلهم لتطبيق التخطيط الاستراتيجي.

المحاور اليومية:

• اليوم الأول: اليوم الأول: مفهوم التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي وأسسه

أ. مفهوم التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي وأهدافه في التنمية العمرانية

ب. الأسس النظرية للتخطيط المستدام والتوازن بين الاستخدامات السكنية والاقتصادية والبيئية

ج. تقييم العوامل الاجتماعية والاقتصادية والبيئية المؤثرة في قرارات استخدام الأراضي

د. أصحاب المصلحة في التخطيط ودور المشاركة المجتمعية في قبول الخطط

هـ. حالة عملية: تحليل أثر قرار تغيير استخدام أرض على المجتمع والاقتصاد والبيئة

و. مخرَج اليوم: مصفوفة عوامل مؤثرة في استخدام الأراضي

• اليوم الثاني: اليوم الثاني: تحليل الاستخدام الحالي وتحديد الأهداف الاستراتيجية

أ. المفاهيم والأدوات والمنهجيات المستخدمة في التخطيط المستدام للاستخدامات الأرضية

ب. تحليل الاستخدام الحالي للأراضي وتحديد المشكلات والفرص التنموية

ج. تحديد الأهداف وتطوير الخطط الاستراتيجية لاستخدام الأراضي

د. مواءمة خطط استخدام الأراضي مع البنية التحتية والنقل والخدمات العامة

هـ. ورشة تطبيقية: تحليل الاستخدام الحالي لمنطقة دراسة وتحديد مشكلاتها وفرصها

و. مخرَج اليوم: تحليل وضع راهن وأهداف تخطيطية

• اليوم الثالث: اليوم الثالث: أدوات التنفيذ والتصميم الحضري والتخطيط الإقليمي

أ. تحديد الأدوات اللازمة للتخطيط المستدام: التنظيمية والمالية والتشاركية

ب. التصميم الحضري المستدام: الكثافة والاستخدامات المختلطة والمساحات العامة

ج. التخطيط الإقليمي المستدام والعلاقة بين المدن والمناطق المحيطة بها

د. إعداد خطط العمل التنفيذية وتوزيع المسؤوليات والجداول الزمنية

هـ. ورشة تطبيقية: إعداد خطة عمل تنفيذية لمشروع تخطيط مستدام في منطقة دراسة

و. مخرَج اليوم: خطة عمل تنفيذية مرحلية

• اليوم الرابع: اليوم الرابع: المعايير والمؤشرات ونظم المعلومات الجغرافية

أ. تحديد المعايير والمؤشرات الرئيسية لتقييم التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي

ب. استخدام نظم المعلومات الجغرافية في تحليل الملاءمة ورسم خرائط الاستخدامات

ج. توظيف صور الأقمار الصناعية والبيانات المكانية في رصد التغير العمراني

د. بناء لوحة مؤشرات مكانية لمتابعة الخطة والمقارنة بين المناطق

هـ. حالة عملية: دراسة حالة لتطبيق التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي وتقييم نتائجه

و. مخرَج اليوم: مجموعة مؤشرات تقييم مكانية

• اليوم الخامس: اليوم الخامس: المتابعة والمخاطر وأفضل الممارسات والتجارب الميدانية

أ. متابعة وتقييم تنفيذ خطط استخدام الأراضي وتحديثها دوريًا

ب. تحديد مخاطر وتحديات تنفيذ التخطيط المستدام وأساليب إدارتها

ج. أفضل الممارسات الدولية في التخطيط المستدام للاستخدامات الأرضية

د. زيارات ميدانية إلى جهات التخطيط العمراني والبلديات للاطلاع على تجارب التطبيق ولقاء خبرائها

هـ. ورشة تطبيقية: إعداد إطار متابعة وتقييم لخطة استخدام أراض بمؤشراتها ومخاطرها

و. مخرَج اليوم: إطار متابعة وتقييم للخطة

أساليب التدريب والشهادات:

تستند برامجنا إلى مبادئ البيداغوجيا الحديثة التي تدمج بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي، بما يواكب احتياجات المتدربين ومتطلبات بيئة العمل. وتشمل الأساليب المستخدمة:

- **ورش عمل تفاعلية:** تعتمد على تحليل بيانات واقعية، ونقاشات جماعية لتعزيز الفهم التطبيقي.
- **دراسات حالة:** يتم استعراض نماذج من مؤسسات دولية تسلط الضوء على مواقف نجاح وتحديات فعلية.
- **محاكاة واقعية:** يتدرب المشاركون من خلال سيناريوهات مهنية تُحاكي مواقف حقيقية تتطلب اتخاذ القرار وإدارة المواقف.
- **استخدام أدوات وتقنيات متقدمة:** تطبيق عملي على برمجيات وأدوات تدريب حديثة تتماشى مع طبيعة كل مجال تدريبي.

الشهادات:

يحصل المشارك بعد اجتيازه البرنامج بنجاح على شهادة صادرة عن معهد سينبا CINPAA، كمعهد تدريبي مسجل رسميًا في الاتحاد الأوروبي وإسبانيا والمملكة المتحدة.

CINPAA - Cooperative International for Training and Consulting

ويتم تنفيذ البرامج التدريبية في إطار شراكات أكاديمية ومهنية واتفاقيات تعاون ومذكرات تفاهم مع عدد من المؤسسات الأكاديمية والمهنية، من بينها:

- **جامعة كاميلو خوسيه ثيلا (Camilo José Cela University) - إسبانيا**
- **مدرسة القانون والأعمال (ISDE - Law & Business School) - دولياً**
- **معهد التطوير المهني (Professional Development Institute) - بريطانيا**

وتهدف هذه الشراكات إلى تبادل الخبرات، وتطوير المحتوى التدريبي، وتعزيز جودة البرامج وفق أفضل الممارسات المهنية الدولية.

مع تحيات
القسم العربي
"CINPAA" INTERNATIONAL COOPERATIVE FOR TRAINING & CONSULTING
"سينبا" التعاونية الدولية للتدريب والاستشارات

تفاصيل الانعقاد والتسجيل
Course Details | Registration

اسم البرنامج	التخطيط المستدام لاستخدام الأراضي	Course Title
لغة البرنامج	العربية	Course Language
مدة البرنامج	5 أيام	Duration
مكان الانعقاد	مدن ومواعيد متعددة – انظر الجدول أدناه	Venue
العرض المالي	يتم إرساله منفصلًا حسب عدد المشاركين وشروط الانعقاد.	Financial Offer

آلية التسجيل والتأكيد:

للتسجيل في البرنامج نرجو اتباع أحد الطرق التالية:

أ. تعبئة نموذج الطلب الخاص بالبرنامج على موقعنا.

ب. أو إرسال رسالة بالبريد الإلكتروني من إدارة التدريب.

ج. أو كتاب ترشيح من جهة العمل.

يُرسل التأكيد عبر:

البريد الإلكتروني info@cinpaa.org

واتساب +34 635 867 686

فريقنا على أتم استعداد لتقديم أي استشارات خاصة بالإقامة أو خدمات فنية قبل وأثناء حضوركم.

مواعيد البرنامج المخطط لها:

المدينة	الموعد
مدريد، إسبانيا	07 - 11 ديسمبر 2026
مدريد، إسبانيا	15 - 19 مارس 2027
برشلونة، إسبانيا	07 - 11 يونيو 2027
لندن، المملكة المتحدة	06 - 10 سبتمبر 2027
القاهرة، مصر	06 - 10 ديسمبر 2027

يمكن عقد البرنامج في مدن وتواريخ أخرى وفق احتياج جهتكم، وبالمدة التي تناسبكم. قائمة المدن في الصفحة الأخيرة.

سينبا التعاونية الدولية للتدريب والاستشارات | CINPAA – International Cooperative for Training & Consulting

+34 635 867 686 Europe office
+90 507 590 1781 Turkey office
+60 10 509 9484 Malaysia office
+218 92 622 1324 Libya office
+34 635 867 686 WhatsApp
info@cinpaa.org | www.cinpaa.org

Europe office: Calle Echegaray N6, 28014 Madrid, Spain
UK office: 12th floor, Marble Arch Tower, 55 Bryanston Street, London, UK

امسح لحفظ بيانات التواصل

المدن التي ننفّذ فيها برامجنا:

يمكن تنفيذ هذا البرنامج في أيٍّ من المدن التالية، وفي غيرها عند الطلب.

أذربيجان
باكو

إسبانيا
مدريد، برشلونة، فالنسيا، أليكانتي، بنيدورم، مالقة / ماربيا، سان سيباستيان، غرناطة، قرطبة، جزر الكناري، إشبيلية، بلباو

أستراليا
سيدني

الأردن
عمّان، العقبة

الإمارات
دبي، أبوظبي

ألبانيا
تيرانا، ساراندا

البحرين
المنامة

البرتغال
لشبونة، بورتو

البوسنة والهرسك
سراييفو

التشيك
براغ

الجبل الأسود
بودفا، كوتور

السعودية
الرياض، جدة، الدمام

الصين
هونغ كونغ، شنغهاي، بكين، غوانزو

الفلبين
مانيلا

الكويت
مدينة الكويت

المالديف
ماليه (المالديف)

ألمانيا
ميونخ، برلين، دوسلدورف، فرانكفورت

المجر
بودابست

المغرب
الدار البيضاء، مراكش، طنجة، الرباط

المملكة المتحدة
لندن، إدنبرة، مانشستر، برمنغهام

النمسا
فيينا، هالشتات، سالزبورغ / تسيل آم زيه

الولايات المتحدة
ميامي، نيويورك، لوس أنجلوس، واشنطن

اليابان
طوكيو

اليونان
أثينا، رودس

إندونيسيا
بالي، جاكرتا

أيرلندا
دبلن

إيطاليا
روما، فلورنسا، ميلانو، البندقية، كومو

بلجيكا
بروكسل، بروج

بولندا
كراكوف، وارسو

تايلاند
بانكوك، بوكيت

تركيا
إسطنبول، أنطاليا، طرابزون، بورصة، إزمير، بودروم، أنطاكيا (هاتاي)

تونس
تونس

جورجيا
تبليسي، باتومي

روسيا
موسكو

سلوفينيا
ليوبليانا

سويسرا
جنيف، لوسيرن، زيورخ، إنترلاكن، زيرمات، لوغانو

صربيا
بلغراد

عُمان
مسقط، صلالة

فرنسا
باريس

قبرص
نيقوسيا، ليماسول، لارنكا

قطر
الدوحة

كرواتيا
دوبروفنيك

كندا
تورونتو، مونتريال

كوريا الجنوبية
سيول

ماليزيا
كوالالمبور

مصر
القاهرة، شرم الشيخ، الإسكندرية، الغردقة

موريشيوس
موريشيوس

هولندا
أمستردام